

Afdeling 15.

Referat fra afdelingsmødet den 11. september 2012 kl. 15.00.

I mødet deltog:

Beboere: 24 incl. afd. best.

Fra afdelingsbestyrelsen:

Bent Christiansen
Keldgård Jensen
Inga Jensen
Johanne Nielsen

Fra organisationsbestyrelsen:

Hans Bøyen Christensen

Fra administrationen:

Sven Jensen
Jens Erik Grøn

Ejendomsmester:

Fritz Christiansen

Ad pkt. 1.

Hans Bøyen Christensen blev valgt som dirigent.

Stemme udvalg:

Jørgen
Sven

Ad pkt. 2.

Afdelingsbestyrelsens beretning.

Afdelingsformand Bent Christiansen orienterede om følgende:

Julefrokosten var vellykket.

Forårsgennemgangen er foretaget – flere af tingene er lavet men der mangler også nogle.

Udskiftning af nogle vinduerne på Sdr. Kongevej er udført i år.

Spørgsmål fra salen:

Sp.: Kan vi ikke få, at vide hvor mange fraflytninger der er i årets løb?.

Sv.: Adm. og afd. best. ser på det.

Sp.: Vores eternitgavle er grimme på Sdr. Kongevej – kan der ikke gøres noget ?

Sv.: Adm. ser på det og kommer med forslag til afd. best.

Vi kan måske lave et forsøg med en gavl.

Beretningen blev godkendt.

Ad pkt. 3.

Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2013.

Sven Jensen fremlagde budget for 2013, samt den 10 årige vedligeholdelsesplan.

Budgettet resulterede i en lejeforhøjelse på kr. 8,00 pr. m², svarende til 0,96 %.

Lejen er herefter kr. 842,00 pr. m² pr. år. (Gennemsnitlig).

Spørgsmål fra salen:

Sp.: Hvad sker der med huslejestigningen på den frivillige køkkenrenovering når man flytter?

Sv.: Den følger lejemålet indtil lånets udløb – ca. 10 år.

Budgettet blev godkendt.

Ad pkt. 4.

Indkomne forslag.

4.1. Opstilling af solidt cykelstativ ved Lerumbakken 3.

Afstemning:

Ja: 2 stemmer.

Nej: 0 stemmer.

Blanke: Resten af stemmerne.

Forslaget blev vedtaget.

4.2. Installering af keramiske kogeplader i alle lejlighederne på Lerumbakken 3.

Afstemning:

Ja: 3 stemmer.

Nej: 0 stemmer.

Blanke: Resten af stemmerne.

Forslaget blev vedtaget.

Ad pkt. 5.

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.

Valgt:

Gudrun Glinvad, Sdr. Kongevej 58, blev genvalgt.

Grethe Aakjær, Sdr. Kongevej 38, blev valgt.

Ad pkt. 6.

Valg af 2 suppleanter.

Valgt:

Inger M. Nielsen, Sdr. Kongevej 104.

Irma Larsen, Sdr. Kongevej 20

1. suppleant.

2. suppleant.

Ad pkt. 7.

Eventuelt.

Sp.: Ovn defekt i nr. 68.

Sv.: Vi ser på det.

Sp.: Kan der ikke sættes vandur på det kolde vand, således der bliver individuel afregning på vandet.

Sv.: Jo. Det kræver, at det stilles som et forslag.

Sp.: Der er lang ventetid på vandet i nr. 20 – kan der ikke gøres noget.

Sv.: Adm. undersøger.

Sp.: Postkasserne er utætte, hvad gør i ved det.

Sv.: Kontakt ejendomsmesteren, så ser han på det.

Sp.: Der ønskes bruse mulighed i toilettet ved gæste værelset.

Sv.: Vi har undersøgt det, men det er desværre ikke muligt.

Sp.: Hjemmeplejen bruger vores p-pladser, således der ikke er plads til vores gæsters biler.

Sv.: Vi tager kontakt til hjemmepleje lederen.

Bent Christiansen afsluttede mødet.

Mødet sluttede kl. 15.50.

Ref.

Jens Erik Grøn